



MERTENS
MAKELAARDIJ

SIMPELVELD

Kruinweg 1 Bungalow 118



Een luxe vrijstaande vakantiebungalow (type Delta) met berging, terras, tuin en royaal perceel

Vraagprijs € 97.500 ,- K.K.
inclusief inventaris



MERTENS
MAKELAARDIJ

ALGEMENE INFORMATIE

Het bungalowpark nabij Simpelveld is zeer rustig, landschappelijk gelegen op een plateau tussen het Nyswillebos en het dal van de Eyserbeek. Vanwege zijn ideale ligging noemt Simpelveld zich wel graag "de poort van het Mergelland". Het park is goed bereikbaar. De autoweg N281 eindigt ter hoogte van Simpelveld en de busverbindingen met de omringende steden en dorpen zijn goed. Het park ligt bovendien zeer centraal t.o.v. de bekende Zuid-Limburgse toeristencentra, België en Duitsland. Het park kenmerkt zich door zijn rust, toch biedt het zijn bewoners ook amusementsmogelijkheid ter plekke.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: eind zeventiger jaren
- Perceeloppervlakte: 345 m² eigen grond
- De badkamer is uitgebreid, voorzien van een dakkapel en geheel vernieuwd
- Inventaris, stoffering en inrichting zijn inbegrepen in de verkoopprijs
- Gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer
- Cv + warmwatervoorziening middels combiketel (eigendom)
- Voorzien van nieuwe aanbouwkeuken in hoekopstelling
- Voorzien van houten kozijnen met dubbel glas op de begane grond
- Eigen terras op het zuiden





MERTENS
MAKELAARDIJ

GLOBALE INDELING

Begane grond

Woonkamer deze oogt enorm ruim door de hoogte; vanuit de woonkamer kijkt u in de nok van de woning (zgn. vide)
Open keuken met nieuwe aanbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van afzuigkap, gaskookplaat, combi-oven en koelkast
Separate buitenberging

Slaapkamer met 2 twee boxspringbedden
Slaapkamer met stapelbed
Luxe badkamer met douche en wastafel
Separaat zwevend toilet

Eerste Verdieping

slaapkamer voorzien van twee boxspringbedden





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

 **NWWI**

 **SCVM**
REGISTRATIE VOOR MAKELAARS
BY NOTARIS

PARTNER VAN
**ZUYD
LAND**
MARKT, AANKOOP & VERKOOP

RegioBank
Bank voor de regio

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

 **NWWI**

 **SCVM**
REGISTRATIE VOOR MAKELAARS
BY NOTARIS

PARTNER VAN
**ZUYD
LAND**
MAKELAARS & TAXATORES

RegioBank
Stichting RegioBank

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	SIMPELVELD
25	Huisnummer	Sectie	C
—	Kadastrale grens	Perceel	2119
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, RIJCKMOND, 15 april 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden